

**Anlæg - etablering af indslusningsbolig/skærmet bolig på Skovstjernen**

24/8488      Åben Sag

**Sagsgang**

VPU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I denne sag skal der tages stilling til etablering af en indslusningsbolig/ skærmet bolig på Skovstjernen efter Servicelovens §107 og §108 ved at nedlægge boligen som almen bolig, når den bliver ledig. Derudover skal der gives bevilling til nedbringelse af lån og anlægsbevilling til mindre renovering og afskærmning af boligen.

Målgruppen for en indslusningsbolig / skærmet bolig er borgere med fysisk/ psykisk funktionsnedsættelse, som har brug for en midlertidig, skærmet plads med henblik på en gradvis indkøring i fællesskabet med andre beboere på Skovstjernen. Boligen kan også udgøre et midlertidigt ophold med henblik på afklaring af, om borgeren skal visiteres til længerevarende botilbud eller kan klare sig med mindre støtte i egen lejlighed.

Hensigten er dels at udvide antallet af botilbud efter Servicelovens §107 og §108 i Norddjurs Kommune og dels at forbedre arbejdsmiljøet og borgertrivslen på Skovstjernen.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati har nedlæggelsen af boligen som almen bolig været behandlet på et ordinært afdelingsmøde den 16. september. På mødet blev forslaget om at nedlægge boligen godkendt.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen kan ses i sammenhæng med Velfærdsplanen del 2 vedrørende omstillinger i botilbud.

**Økonomiske konsekvenser**

Nedlæggelsen af en bolig som almen bolig medfører, at der skal foretages en forholdsmæssig nedbringelse af lånet i Skovstjernens boliger. Det vurderes, at udgiften til nedbringelse af lånet vil være cirka 0,750 mio. kr. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssig betydning.

Der er afsat 0,125 mio. kr. i anlægsmidler i år 2025. Der søges i denne sag om anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Endelig er der jævnfør Budgetaftalen 2025-2028 afsat 0,050 mio. kr. i ekstra driftsmidler i år 2025 til drift af den nye boligtype. Beløbet stiger i 2026 til 0,080 mio. kr. og til 0,090 mio. kr. i de efterfølgende overslagsår.

### **Lovgrundlag**

Almenboliglovens §105 samt Servicelovens §107 og 108.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. boligen på Tove Ditlevsens Vej nr. 4,1 nedlægges som almen bolig, når den bliver ledig.
2. der gives bevilling på 0,750 mio. kr. til nedbringelse af lån.
3. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,125 mio. kr. i 2025 til renovering og afskærmning af boligen, som finansieres af det afsatte beløb på anlægsoversigten.
4. der etableres indslusningsbolig/ skærmet bolig efter Servicelovens §107 og §108, når boligen er nedlagt som almen bolig.

### **Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 22-09-2025**

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Tiltrådt.

Ad. 4 Tiltrådt.

Fraværende:

Tom Bytoft (A)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 30-09-2025**

Ad 1: Tiltrådt.

Ad 2: Tiltrådt.

Ad 3: Tiltrådt.

Ad 4: Tiltrådt.

Afbud:

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2025**

Ad 1 - 4: Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Morten Friis Heidemann (V)

**Bilag:**